



TERVISEAMET

Jõelähtme vallavalitsus
kantselei@joelahtme.ee

Teie 16.11.2023 nr 6-4/5730

Meie 30.11.2023 nr 9.3-1/23/8008-2

Loo alevik Biotiigi, Vahe tee 2 ja Vahe tee 4 maaüksuste detailplaneering

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) vastavalt planeerimisseaduse § 133 lõikele 1 ja Vabariigi Valitsuse 17. detsembri 2015. a. määruse nr 133: „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 kooskõlastamiseks Jõelähtme vallas Loo alevikus Biotiigi, Vahe tee 2 ja Vahe tee 4 maaüksuste detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering).

Planeeringuala asub Harjumaal Jõelähtme vallas Loo alevikus tiheasustatud alal ning selle moodustavad Biotiigi katastriüksus, Vahe tee 2, Vahe tee 4, Vahe tee lõik 1 kinnistud ja lähiala. Planeeringuala suurus on ca 4,5 ha.

Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine Biotiigi kinnistule 2-3 korruseliste rida-, ühepere-, või kaksikelamute püstitamiseks ning Vahe tee 2 ja Vahe tee 4 kinnistutele äri- või tootmishoonete püstitamiseks. Alal kehtib Jõelähtme Vallavolikogu 15.08.2011 otsusega nr 209 kehtestatud „Jõelähtme valla Loo aleviku, Liivamäe küla, Saha küla ja Nehatu küla üldplaneering“. Detailplaneeringu algatusotsuse kohaselt on tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga, kuna muudetakse ulatuslikult senist maakasutuse juhtotstarvet, lubatud kruntide suuruseid ja ehitustingimusi.

Planeeringuala külgneb Nehatu – Loo – Lagedi kõrvalmaanteega. Hindamaks planeeritaval alal esinevate müratasemete vastavust keskkonnaministri 16.12.2016. a määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 kehtestatud tasemetele, tuleb ametile esitada liiklummüra hinnang. Planeeringu ala vahetusse lähedusse jääb mitu tootmis/tööstushoonet. Täiendavalt nähakse detailplaneeringuga ette Vahe tee 2 ning Vahe tee 4 kinnistule äri- või tootmishoonete püstitamist. Ameti hinnangul on asjakohane välja selgitada ja hinnata lähedalasuvatelt tootmisaladelt tulenevat müra. Mürauuringu koostamisel arvestada keskkonnaministri 03.10.2016 määrusega nr 32 „Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamise kohta esitatavad nõuded“.

Tulenevalt eeltoodust ei kooskõlasta amet detailplaneeringut.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ille Väster
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

+372 5340 5462
ille.vaster@terviseamet.ee

Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn
Paju 2, 50603 Tartu
Akadeemia 2, 80011 Pärnu
Kalevi 10, 30322 Kohtla-Järve

telefon +372 794 3500
e-post: info@terviseamet.ee
www.terviseamet.ee

registrikood 70008799
KMKN EE101339803
EE891010220034796011
viitenumber 2800048574